



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић
Шабац, ул. Кнеза Милоша бр.2, спрат 3
Посл. бр. И.Ив 58/2016
Дана: 25.05.2019. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић у извршном поступку извршног повериоца Аврамовић Будимира из Зукве, против извршног дужника Пауновић (Томислава) Драгојла из Коцељеве, ул. Војводе Степе бр.25, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, на основу члана 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 25.05.2019. године, донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја непокретности извршног дужника Пауновић Драгојла из Коцељеве, уписане у Лист непокретности број 984 за К.О. Коцељева – Варошица, у висини тржишне цене на дан процене, и то:

кат. парц. бр.61, подброј парцеле:1, површина:689 м2 број дела:1, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у својини, ул. Тамнава, својина приватна, обим удела 1/1, број дела: 1, култура: пашњак 2. класе, процењена тржишна вредност износи 27.560,00 динара са почетном ценом у износу од 16.536,00 динара,

кат. парц. бр.61, подброј парцеле:2, површина: 154 м2 број дела:1, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у својини, ул. Тамнава, својина приватна, обим удела 1/1, број дела: 1, култура: остало природно неплодно земљиште,процењена тржишна вредност износи 6.160,00 динара, са пошетном ценом у износу од 3.696,00 динара,

кат. парц. бр.62, подброј парцеле:2, површина: 480 м2 број дела:1, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у својини, ул. Тамнава, својина приватна, обим удела 1/1, број дела: 1, култура: остало природно неплодно земљиште,процењена тржишна вредност износи 19.200,00 динара, са почетном ценом у износу од 11.520,00 динара,

кат. парц. бр.178, површина: 3353 м2 број дела:1, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у својини, ул. Ливаде, својина приватна, обим удела 1/1, број дела: 1, култура: воћњак 2. класе, процењена тржишна вредност износи 217.945,00 динара, са почетном ценом у износу од 130.767,00 динара,

кат. парц. бр.202, подброј парцеле: 2, површина: 408 м2 број дела:1, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у својини, ул. Ливаде, својина приватна, обим удела 1/1, број дела: 1, култура: остало природно неплодно земљиште, процењена тржишна вредност износи 16.320,00 динара, са почетном ценом у износу од 9.792,00 динара,

кат. парц. бр.203, површина: 1715 м2 број дела:1, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у својини, ул. Војводе Степе, својина приватна, обим удела 1/1, број дела: 1, култура: воћњак 1. класе, процењена тржишна вредност износи 205.800,00 динара, са почетном ценом у износу од 123.480,00 динара,

кат. парц. бр.204, површина: 1402 м2 број дела:1, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у својини, ул. Војводе Степе, својина приватна, обим удела 1/1, број дела: 1, култура:њива 2. класе,процењена тржишна вредност износи 112.160,00 динара, са почетном ценом у износу од 67.296,00 динара,

кат. парц. бр.205, површина: 258 м2 број дела:1, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у својини, ул. Војводе Степе, својина приватна, обим удела 1/1, број дела: 1, култура: пашњак 1. класе,процењена тржишна вредност износи 10.320,00 динара, са почетном ценом у износу од 6.192,00 динара,

кат. парц. бр.206, површина: 1171 м2 број дела:1, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у својини, ул. Војводе Степе, својина приватна, обим удела 1/1, број дела: 1, култура: пашњак 1. класе, процењена тржишна вредност износи 70.260,00 динара, са почетном ценом у износу од 42.156,00 динара.

Почетна цена непокретности чини 60% од процењене вредности.

Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од процењене вредности непокретности најкасније до 21.08.2019. године на наменски рачун јавног извршитеља број 200-2774451302013-02 који се води код Банке Поштанске штедионице а.д. Београд и то за:

кат. парц. бр.61, подброј парцеле:1, површина:689 м2 број дела:1, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у својини, ул. Тамнава, својина приватна, обим удела 1/1, број дела: 1, култура: пашњак 2. класе, износ од 2.756,00 динара (10% од процењене вредности),

кат. парц. бр.61, подброј парцеле:2, површина: 154 м2 број дела:1, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у својини, ул. Тамнава, својина приватна, обим удела 1/1, број дела: 1, култура: остало природно неплодно земљиште, износ од 616,00 динара (10% од процењене вредности),

кат. парц. бр.62, подброј парцеле:2, површина: 480 м2 број дела:1, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у својини, ул. Тамнава, својина приватна, обим удела 1/1, број дела: 1, култура: остало природно неплодно земљиште, износ од 1.920,00 динара (10% од процењене вредности),

кат. парц. бр.178, површина: 3353 м2 број дела:1, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у својини, ул. Ливаде, својина приватна, обим удела 1/1, број дела: 1, култура: воћњак 2. класе, износ од 21.794,50 динара (10% од процењене вредности),

кат. парц. бр.202, подброј парцеле: 2, површина: 408 м2 број дела:1, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у својини, ул. Ливаде, својина приватна, обим удела 1/1, број дела: 1, култура: остало природно неплодно земљиште, износ од 1.632,00 динара (10% од процењене вредности),

кат. парц. бр.203, површина: 1715 м2 број дела:1, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у својини, ул. Војводе Степе, својина приватна, обим удела 1/1, број дела: 1, култура: воћњак 1. класе, износ од 2.058,00 динара (10% од процењене вредности),

кат. парц. бр.204, површина: 1402 м2 број дела:1, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у својини, ул. Војводе Степе, својина приватна, обим удела 1/1, број дела: 1, култура: њива 2. класе, износ од 11.216,00 динара (10% од процењене вредности),

кат. парц. бр.205, површина: 258 м2 број дела:1, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у својини, ул. Војводе Степе, својина приватна, обим удела 1/1, број дела: 1, култура: пашњак 1. класе, износ од 1.032,00 динара (10% од процењене вредности),

кат. парц. бр.206, површина: 1171 м2 број дела:1, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у својини, ул. Војводе Степе, својина приватна, обим удела 1/1, број дела: 1, култура: пашњак 1. класе, износ од 7.026,00 динара (10% од процењене вредности),

све са позивом на број И.Ив 58/2016, и доказ о уплати приложе јавном извршитељу најмање један дан пре дана за који је заказана продаја. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Јавна продаја одржаће се дана **22.08.2019.** године са почетком у **11,00 часова** у канцеларији јавног извршитеља у Шапцу, ул. Кнеза Милоша бр.2, спрат 3, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да код јавног извршитеља положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на наменски рачун јавног извршитеља наведен у предходном ставу.

Купац сноси све трошкове таксе и пореза на промет а ради преноса права власништва.

Јавни извршитељ ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 11,00 до 13,00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном ће се разгледање спровести принудним путем.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Шапцу, Судска јединица у Коцељеви и интернет страници Основног суда у Шапцу, најмање 15 дана пре одржавања продаје, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Милан Јовичић

